



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

99 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1897 Argelès-sur-Mer

À deux pas de la plage d'ARGELES SUR MER, cet appartement de type 2 en rez-de-chaussée n'attend que vous !!! Composé d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec wc et d'une belle chambre. Que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif, ce bien est idéal. Faibles charges pour cette copropriété fermée et sécurisée, il est vendu meublé. Fenêtres en double vitrage PVC, chauffage électrique. Aucun travaux de copropriété à prévoir... Pour plus d'informations, contactez Lauriane IVARS au 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 99 500 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel