



AGIR POUR LE LOGEMENT

**Gontier Immobilier**

[www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

☎ 04 68 54 71 97

✉ [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

135 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1929 Argelès-sur-Mer

Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence fermée à 20mètres de la plage, sublime appartement de type 2 d'une superficie de 38M2 entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une spacieuse chambre, salle d'eau et wc indépendant. Bénéficiant de la climatisation réversible, du double vitrage avec volets roulants et d'un long balcon avec une magnifique vue sur la mer. Commerces et restaurants à proximité. Cet appartement est vendu meublé. Idéal pour les vacances ou résidence secondaire. Rendement locatif excellent !! Pour plus d'informations, contactez Lauriane IVARS 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 768 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel