



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1957 Argelès-sur-Mer

Cher acheteur potentiel, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement de type T3 situé à Argelès-sur-Mer. Niché au dernier étage (2ème avec ascenseur) d'une résidence prestigieuse construite en 2014, ce logement offre un cadre de vie d'exception. À mi-chemin entre les sublimes plages d'Argeles sur mer et son pittoresque centre historique. Vous serez conquis par sa vue imprenable sur la montagne, son exposition Sud-Ouest apportant une luminosité agréable et son intérieur de haute qualité en excellent état. L'espace principal dispose d'un séjour de 34m², d'une cuisine américaine entièrement équipée et de deux chambres avec chacune d'elle un accès sur la spacieuse terrasse. Vous serez également séduits par ses équipements de confort dont l'ascenseur, le double vitrage, la climatisation réversible ainsi que des volets roulants électriques. L'appartement possède une terrasse de 49m², une place de stationnement privative, une cave et un garage de + de 21m². Un lieu chaleureux, conçu pour votre bien-être. L'un des principaux points forts est sans aucun doute son emplacement idyllique, avec sa spacieuse terrasse offrant une vue imprenable sur les Albères. Cet appartement a été conçu avec des matériaux de qualité, offrant une expérience résidentielle



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel