



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

275 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 191 m²

Exposition : Sud

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Cour, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1904 Argelès-sur-Mer

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER En exclusivité chez Gontier Immobilier !!! Charmante maison avec trois chambres d'environ 80m² avec garage, située à Argelès-sur-Mer, proche du village et de toute commodité. Cette propriété lumineuse et chaleureuse s'étend sur un terrain de 191m² et offre un agréable extérieur piscinable, avec terrasse et store-ban, au calme. Au RDC, la maison offre un espace de vie spacieux et fonctionnel de 28m², doté d'une cuisine équipée ouverte, une chambre de plain-pied avec salle de douche, un WC indépendant, et à l'étage, deux chambres supplémentaires bien spacieuses et une deuxième salle d'eau, avec WC. Cette jolie maison, exposée plein sud, comprend de nombreux atouts, tels que le double vitrage, un abri de jardin, un grand garage de 19m² avec mezzanine, la climatisation réversible. Vous pourrez également profiter de deux places de parkings devant la maison. Une opportunité unique à saisir ! Pour une visite, contactez l'agence GONTIER IMMOBILIER, 2 avenue du 8 mai 1945, ARGELES SUR MER 66700 au 04.68.54.71.97. contact@gontier-immo.com

Frais et charges :



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel