



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

279 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 203 m²

Année construction : 1984

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cour

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1927 Argelès-sur-Mer

Excellente opportunité d'achat dans un quartier calme et proche du village à Argelès-sur-Mer. Charmante maison d'une surface habitable de 100 m², comprenant un agréable séjour de 35 m² baigné de lumière grâce à son exposition ouest. Le bien, datant de 1984, s'étend également sur un terrain de 203 m². La maison est mitoyenne de deux côtés. Elle dispose d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, 2 salles de bain, un WC et une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées. Les plus : un garage pouvant être transformé en chambre, possibilité de stationner le véhicule sur la montée de garage. À découvrir rapidement. Le secteur proche du village d'Argelès-sur-Mer, situé au code postal 66700, est une charmante région pittoresque baignée entre mer et montagnes. Il est réputé pour ses vignobles luxuriants et ses paysages à couper le souffle qui offre une ambiance sereine et tranquille. Cette région regorge aussi de domaines agricoles et viticoles qui produisent des vins fins de qualité supérieure. Les villages environnants sont chargés d'histoire et de culture catalane. De nombreux événements culturels et festivals sont organisés tout au long de l'année, offrant un aperçu de la riche culture locale. C'est un lieu idéal pour



les amoureux de la recherche la d'Argelès-s Frais et cha 279 000 € h e inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel