



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

169 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cour, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

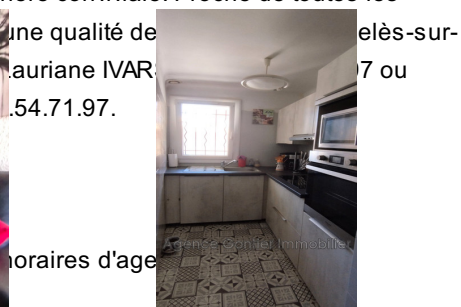
Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1923 Argelès-sur-Mer

Venez découvrir cette charmante maison située à équidistance entre la plage et le village à Argelès-sur-Mer. Vous serez séduits par ce bien immobilier d'une surface habitable de 55 m<sup>2</sup>, exposé ouest. Cette maison vous propose un cadre de vie idéal avec ses deux chambres, sa salle d'eau avec douche italienne et ses deux toilettes. Elle bénéficie d'une cuisine américaine aménagée, d'un séjour de 21 m<sup>2</sup> et d'un petit terrain de + de 15 m<sup>2</sup> avec terrasse carrelée. Construite en 1984, sa condition intérieure est toujours en très bon état grâce au double vitrage, à la climatisation réversible et au système de chauffage électrique. Revêtement de sol, peinture et cuisine refaite à neuf (-2 ans). Faibles charges de copropriété et aucun travaux à prévoir. Le secteur Entre Plage et Village de la ville d'Argelès-sur-Mer (66700) offre un cadre de vie idéal, alliant le charme de la côte méditerranéenne avec la tranquillité d'un village catalan authentique. Situé entre le littoral et le coeur historique, ce quartier offre à la fois des plages de sable fin, parfaites pour le farniente et les sports nautiques, ainsi que des rues animées avec des commerces, des restaurants et des marchés traditionnels. L'architecture locale et les espaces verts contribuent à l'atmosphère conviviale. Proche de toutes les



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel