



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

249 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 184 m²

Année construction : 1973

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Cour

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1965 Saint-André

Située dans la commune de St André nous vous proposons, une jolie maison familiale de type traditionnelle, de 127m² en 2 faces sur un terrain attenant de 184m². Elle se compose: Au rdc: d'un immense hall d'entrée, d'un appartement de type 2 avec terrasse et jardin ainsi que d'un garage. À l'étage: elle dispose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie très lumineuse, deux grandes chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Combles aménageables. Deux grands balcons sur le devant et à l'arrière de la maison. On aime l'agencement et la taille des pièces, ainsi que l'exposition de la maison. L'immobilier à Saint-André 66690, présente plusieurs avantages indéniables pour l'achat d'une maison. La commune, située dans la région Occitanie, offre une qualité de vie exceptionnelle, offrant une ambiance paisible et agréable. La richesse du patrimoine architectural de Saint-André renforce l'attrait de la zone. Le village bénéficie de nombreux commerces, restaurants et écoles (de la maternelle au collège). De plus, grâce à une excellente connexion au réseau routier, et une proximité avec la mer Méditerranée, c'est un lieu idéal pour acquérir une maison que ce soit pour y vivre ou pour investir. À 10 minutes des plages d'Argeles sur



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel