



AGIR POUR LE LOGEMENT

**Gontier Immobilier**

[www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

☎ 04 68 54 71 97

✉ [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

214 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1890 Sorède

Dans le magnifique village de Sorède situé à 10mn des plages d'Argeles sur mer, l'agence Gontier Immobilier, vous propose à la vente, cette maison climatisée de 3 pièces, composée au rdc d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc. A l'étage: une 2<sup>ème</sup> chambre avec un très grand dressing de 7m<sup>2</sup>. Terrasse et place de parking. Pour une visite contactez Marc Chartrer, directeur de l'agence, au 06.07.38.12.94 GONTIER IMMOBILIER 2 avenue du 8 mai 1945 ARGELES SUR MER 66700. Tel 04.68.54.71.97. [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 214 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel