



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

299 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 391 m²

Année construction : 1997

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Maison 1910 Sorède

Uniquement en vente chez Gontier Immobilier, dans le village de Sorède, très belle villa de plain-pied, sur un terrain de 391M2 avec une piscine au sel et son pool housse. Cette maison d'une propreté irréprochable qui attend son nouveau propriétaire, est constituée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur une belle véranda avec un accès à la piscine, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'un wc. Le garage est carrelé et isolé, il peut donc servir de 3ème chambre (possible de surélever d'un étage la maison). Il ya aussi la possibilité de rentrer un véhicule dans le jardin. Un vrai de coup de cœur ! Environnement très calme !!! Pour une visite, contactez vite Lauriane IVARS au 06.10.91.00.69 ou l'Agence GONTIER IMMOBILIER, 2 avenue du 8 mai 1945 ARGELES SUR MER 66700 au 04.68.54.71.97. contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel