



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

212 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 303 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1924 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER EN EXCLUSIVITE Vente maison située dans le charmant village de Sorède situé à 10mn des plages d'Argeles sur mer, une opportunité unique de posséder une maison en 3 faces sur un terrain de 303 m². Cette maison de plain-pied, exposée au sud, offre une vue dégagée et un bel ensoleillement. Elle est constituée d'un séjour de 25 m² et d'une cuisine indépendante équipée. Le confort thermique est assuré par une climatisation réversible. L'état intérieur demande quelques modernisations. Construite en 1991, l'habitation est en bon état, mitoyenne par un côté et son assainissement est relié au tout à l'égout. Elle dispose de deux chambres, une salle de bain (avec baignoire et douche), un WC séparé, une terrasse et un grand garage et avec possibilité de garer plusieurs véhicules ou un camping-car sur le terrain. Des prestations complémentaires comme le double vitrage, les volets électriques et la chambre de plain-pied sont également à noter. Contactez vite Marc Chartrer, directeur, de l'agence pour une visite ! Le secteur des Albères à Sorède, situé dans la magnifique région des Pyrénées-Orientales, est une véritable invitation à la découverte. Étincelant de diversité, il offre un panorama



212 000 € honoraires d'agence inclus

Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel