



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

222 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 313 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1941 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR NOTRE AGENCE En exclusivité à l'agence Gontier immobilier d'Argeles sur mer, Venez découvrir cette charmante villa de 75m² de plain-pied, lumineuse, positionnée plein Sud dans le quartier des Albères à Sorède sur un terrain de 313 m². Construite en 1990, cette maison de plain-pied présente un état intérieur bon et offre une belle vue dégagée. Le logement se compose d'une cuisine indépendante tout équipée, d'un séjour de 21m², d'une véranda de 15m², de deux chambres, et un bureau (possibilité d'une 3ème chambre) deux salles de douche et de deux toilettes. Pour votre confort, l'eau chaude est électrique et le chauffage est fourni par une climatisation réversible. Les prestations incluent le double vitrage avec des fenêtres en PVC, les volets électriques et la climatisation. Mitoyenne par deux côtés, elle est également équipée d'un assainissement tout-à-l'égout. De plus, 2 terrasses, ainsi qu'un garage traversant, complètent ce bien. Pour une visite contactez Marc Chartrer, directeur de l'agence, au 06.07.38.12.94 ou 04.68.54.71.97 Situé au cœur des Pyrénées-Orientales, le village de Sorède offre un marché immobilier dynamique et attrayant. Il propose de nombreuses maisons à l'architecture typique de la



Frais et charges :

Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

222 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel