



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

04 68 54 71 97

contact@gontier-immo.com

449 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1448 m²

Année construction : 1985

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1946 Sorède

Charmante maison de plain-pied en 4 faces à acquérir au cœur des Albères, proche d'Argelés sur mer. Proposant une vue imprenable sur la montagne. Une construction de 1985, d'une qualité exceptionnelle et dans un état intérieur excellent. Cette maison atypique de plain-pied vous offre une surface habitable de 96 m² dont un lumineux séjour de 32 m², avec une cuisine américaine entièrement équipée. Elle est énergiquement optimisée avec de l'eau chaude électrique et un chauffage par climatisation réversible ainsi qu'un poêle à bois. Sa configuration intérieure propose 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de douche et 2 toilettes indépendants. Deux terrasses dont une avec pergola bioclimatique, entourent la résidence, qui dispose également d'une piscine au sel. La propriété est complétée par un vaste terrain de 1448 m² avec une dépendance de 18m² pouvant faire office de 3ème chambre (toilette et climatisation). Un lieu de vie apaisant, avec tout le confort recherché. Un petit bijou dans un havre de paix... Sorède, située dans le département des Pyrénées-Orientales, offre un marché immobilier attrayant. Son climat méditerranéen, avec plus de 300 jours de soleil par an, en fait une destination idéale pour l'achat d'une maison. Les amoureux de



visible de cette charmante commune, également proche de la mer. De plus, il y a des écoles, des commerces et c'est une option parfaite pour les familles, les retraités qui cherchent à changer de vie. Pour plus d'informations, contactez-nous au 06.10.91.00.69 ou l'agence Gontier

449 500 € honoraires d'agence inclus

Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel