



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

265 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1944 Sorède

Trop tard sous compromis de vente par notre agence ! En exclusivité chez Gontier immobilier, dans le village de Sorède situé à 5mn des plages d'Argeles sur mer, cette Charmante maison familiale située dans un quartier apaisant des Albères sur plain-pied, offre une surface habitable de 95 m² avec une pièce à vivre lumineuse de 30 m² exposée au sud-ouest. Construite en 1980, cette maison présente un état impeccable avec des prestations telles que trois chambres de plain-pied, double vitrage et fenêtres en PVC avec volets électriques et une climatisation réversible. Elle est dotée d'une cuisine indépendante équipée, chauffage climatisation réversible. La maison comprend au total trois chambres spacieuses, deux salles de douche et deux toilettes. Le terrain propose 400 m², comprenant deux terrasses pour profiter du climat agréable tout au long de l'année. Sa vue dégagée et son orientation sud-ouest assurent une luminosité optimale. La villa est mitoyenne par le garage et bénéficie d'un assainissement de type tout à l'égout. Idéal pour une résidence principale ou secondaire. Sorède, située dans le 66690, offre un cadre de vie exceptionnel pour investir dans l'immobilier. Avec son environnement naturel préservé, la commune offre des



vite Marc Chartrer, directeur de l'agence Gontier Immobilier d'Argeles sur mer au
Agence Gontier Immobilier - 3 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer
06.07.38.12.94 ou 04.68.54.71.97

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

Carte professionnelle n°: CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

265 000 € honoraires d'agence inclus

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel