



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

499 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1096 m²

Année construction : 2004

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1948 Sorède

EN EXCLUSIVITE CHEZ GONTIER IMMOBILIER !! COUP DE COEUR !!! Située à Sorède, commerces et écoles à pied, dans un quartier très calme, venez découvrir cette villa 4 faces, de plain-pied de 113m² en parfait état !! Elle se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec sa cheminée insert, un cellier, 3 chambres et une salle de bains avec douches. Un garage avec son grenier et un pool-house complètent l'ensemble. Cette maison est implantée sur un joli terrain arboré de 1096 m² avec sa piscine au sel et sa vue sur le Canigou et les Albères. Ne reste plus qu'à poser vos valises et de profiter de ses beaux volumes, de sa luminosité ainsi que sa terrasse couverte. Pour une visite contactez vite Jennifer RIBETTE Gontier Immobilier d'Argeles sur mer au 07.68.27.60.30 ou au 04.68.54.71.97. Sorède, située au cœur des Pyrénées-Orientales (66690), propose un marché immobilier riche et attrayant. L'un de ses principaux points forts est sans aucun doute son emplacement idéal entre mer et montagne, offrant un cadre de vie paisible et serein. Les maisons y sont de qualité, souvent dotées de jardins généreux et de vues magnifiques sur le paysage environnant. La proximité de villes dynamiques comme Perpignan ajoute



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel