



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

190 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 561 m<sup>2</sup>**

**Année construction :**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1954 Sorède

**TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR NOTRE AGENCE ! EN EXCLUSIVE !** Offre Coup de coeur pour cette charmante maison de village, avec un magnifique terrain située au coeur des Albères. D'une surface habitable de 62m<sup>2</sup> bien agencée sur trois niveaux, elle est exposée sud-ouest et offre une vue dégagée lumineuse et agréable. Le bien dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un séjour de 17m<sup>2</sup>, de deux chambres, de deux salles de douche et un toilette. Le terrain de 561m<sup>2</sup> attenant à la maison est un atout indéniable pour profiter du plein air. L'état intérieur se révèle en bon état et vous apprécierez les prestations de double vitrage. La maison est mitoyenne des deux côtés.. Une occasion à ne pas manquer ! En contactant vite Marc Chartrer, directeur de l'agence GONTIER IMMOBILIER d'Argeles sur mer, au 06.07.38.12.94 ou 04.68.54.71.97 Sorède est un magnifique village niché dans les Pyrénées-Orientales en France, réputé pour son immobilier attrayant. L'emplacement de Sorède situé à 7kms des plages du littoral - entre montagne et mer Méditerranée - offre à ses résidents une qualité de vie exceptionnelle. Ses maisons sont souvent dotées d'architecture traditionnelle catalane, apportant caractère et charme.



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel