



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

254 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 319 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Maison 1959 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER ! Dans un village recherché aux pieds des Albères à 10 minutes des plages d'Argeles, cette maison 2 faces située au calme et proche de tous commerces à pieds offre un espace de vie lumineux de 25 m² avec son poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée avec l'accès au jardin arrière, une chambre et une salle de bains. A l'étage, vous trouverez deux belles chambres avec chacune leur placard, une salle de douches avec wc et un grenier de 36 m² au sol. Un garage et un cazot complètent l'ensemble, le tout sur un agréable jardin piscinable de 314 m² plein sud ! les plus : Idéalement située, chambre et salle de bains au rez-de-chaussée, pas de gros travaux à prévoir !! Pour une visite contactez vite Jennifer RIBETTE Gontier Immobilier d'Argeles sur Mer au 07.68.27.60.30 ou au 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

254 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel