



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

426 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1050 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1962 Saint-André

Située dans un quartier très calme et recherché sur la commune de Saint-André, une maison individuelle, de plain-pied et exposé Sud-Ouest vous attend. Avec une surface de 110 m², cette maison, construite en 1984, offre une vue imprenable sur la montagne. Dotée d'une cuisine indépendante aménagée, elle comporte également 3 spacieuses chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 1 toilette. Son séjour très lumineux de 39 m² est agrémenté d'une cheminée, idéale pour les longues soirées d'hiver. L'habitation possède de plus 2 terrasses, 1 cellier, un garage et un terrain attenant de 1050 m². L'état intérieur nécessite quelques modernisations. Chauffage et eau chaude sont électriques, et l'assainissement est relié au tout à l'égout. Profitez des atouts de cette maison : chambre de plain-pied, double vitrage et bien plus encore. Saint-André (66690) est un village charmant situé dans la région des Pyrénées-Orientales, réputé pour son environnement paisible et sa proximité avec la mer Méditerranée et les montagnes. Les maisons y sont spacieuses et dotées de jardins, idéales pour les familles qui recherchent tranquillité et espace extérieur. Le village bénéficie également d'un patrimoine culturel et historique riche, avec ses nombreux



426 000 € honoraires d'agence inclus

Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel