



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

550 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 2015 Argelès-sur-Mer

Idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée à deux pas de la plage et proche des commerces et commodités (Intermarché, médecins, dentistes, pharmacie, boulangerie...) Sublime appartement de Type 1 très lumineux et entièrement rénové. Au 3ème étage avec ascenseur, cave, place de parking privée et loggia avec une magnifique vue sur les Albères. Location disponible de suite, non meublé, bail de 3 ans. Pour toutes informations contacter Lauriane IVARS au 06x10x91x00x69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 06x68x54x71x97.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 520 €).

288 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 96 € TTC pour l'état des lieux), 520 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 25/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet