

80 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Sur les albères

Eau chaude : Collectif

**Prestations :**

Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : Ouvert

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 1248 Argelès-sur-Mer

Appartement T2 de 26 m<sup>2</sup>; avec terrasse de 4 m<sup>2</sup>; exposée plein sud, rénové. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans petite résidence à 100 mètres de la mer. Stationnement facile. Composé d'une pièce à vivre avec kitchenette neuve ouverte sur terrasse avec vue magnifique sur les Albères, chambre donnant également sur terrasse. Peintures, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques. Gaz de ville, faibles charges. Vendu meublé. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Proche des commerces, marché, médecin, pharmacie, supermarché, restaurants ouverts à l'année. Navette plages-village l'été. A seulement 25 kms de Perpignan et de l'Espagne. A VOIR RAPIDEMENT ! Appartement 2 pièces à la vente dans votre agence GONTIER immobilier - 2, avenue du 8 mai 1945 - 66700 ARGELES SUR MER - 04.68.54.71.97

Frais et charges :

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 80 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
14/10/2019 - Prix T.T.C

