



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

209 800 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

24/09/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 1797 Argelès-sur-Mer

TROP TARD VENDU - A 500 mètres de la mer, devenez propriétaire de ce très bel appartement, particulièrement lumineux et spacieux, qui vient d'être rénové avec goût et matériaux de qualité ! C'est une perle rare de plus de 60 m<sup>2</sup>, composée d'un grand séjour, d'une cuisine neuve équipée, d'un espace détente et repas, d'une belle chambre avec placard, d'une deuxième chambre cabine, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un wc séparé. Orienté Est, l'appartement permet de profiter d'une vue mer et montagne, de plus, les baies vitrées en double vitrage peuvent s'ouvrir à votre guise pour profiter de la brise marine. La résidence, sécurisée, offre deux ascenseurs et de nombreuses opportunités de parking, de plus le ravalement de la façade vient d'être effectué. Loi Carrez : 42,57m<sup>2</sup>, surface avec loggia aménagée : 61,96m<sup>2</sup>. Pour une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 de l'agence Gontier Immobilier d'Argelès-sur-mer 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

209 800 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel