



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

299 000 €

Achat immeuble

Surface : 158 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immeuble Argelès-sur-Mer

SPECIAL INVESTISSEUR !!! Venez découvrir cet immeuble de rapport de 158 m², à ARGELES VILLAGE (66700). Cet immeuble traversant dispose de deux entrées indépendantes. En rez-de-chaussée, on accède par un sas d'entrée à un appartement T3 : deux chambres, séjour avec coin cuisine équipée, une salle d'eau et toilettes. Par la seconde entrée, on entre dans les parties communes avec un local sous l'escalier. Au 1er étage, le palier distribue deux appartements de type 3 en duplex. Les deux duplex sont climatisés. L'immeuble est entièrement loué pour un montant total de 1 810 € Charges comprises. Très bonne rentabilité locative. L'immeuble se trouve dans la commune d'ARGELES VILLAGE. Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Jaures à quelques pas du logement. On trouve...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 708 à 956 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 17/05/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet