FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier
www.gontier-immo.com

04 68 54 71 97
contact@gontier-immo.com

115 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Appartement 1906 Argelès-sur-Mer

À 50m de la mer et en plein cœur des animations de notre jolie station balnéaire d' ARGELES SUR MER, appartement de type 2 d'une superficie de 33.80M². Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, d'une chambre avec placard et d'une cuisine américaine ouverte sur la pièce de vie. Joli balcon avec store banne et pelouse synthétique. L'appartement vient tout juste d'être rénové (électricité, plomberie, salle d'eau, cuisine et revêtement de sol). Vendu meublé, faibles charges de copropriété pour cette résidence fermée et sécurisée. Idéal pour les vacances et très bon rendement locatif ++++ À voir au plus vite!!! Pour une visite, contactez Lauriane IVARS au 06 10 91 00 69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04 68 54 71 97.

Document non contractuel - 25/04/2025

Informations légales
115 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,