



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

108 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1931 Argelès-sur-Mer

Idéalement situé à Argelès-sur-Mer à 300M des plages, ce superbe appartement de 25 m² offre un style de vie incomparable. Il dispose d'une terrasse de 5 m² exposé OUEST et se trouve au 1er étage d'un immeuble résidentiel d'excellent standing, construit en 1982 et parfaitement entretenu avec un ravalement fait récemment. L'appartement est en bon état et dispose d'une cuisine américaine aménagée, un chauffage individuel électrique. Les prestations de confort ne manquent pas : double vitrage ALU, résidence sécurisée et volets roulants électriques. Il comprend un coin nuit avec lit 140 cm, une entrée avec placard, une salle de d'eau et une toilette. Le secteur de Proche plages d'Argelès-sur-Mer, situé au sein du département des Pyrénées-Orientales (66700), est l'endroit idéal pour les amoureux de la mer et du soleil. Réputée pour sa longue plage de sable fin qui s'étire sur 7km, la zone est un véritable paradis pour les vacanciers pendant l'été. La proximité du massif des Albères offre également un cadre naturel exceptionnel. Le quartier, très animé, abrite de nombreux commerces et restaurants, ainsi que des animations saisonnières. Enfin, la préservation environnementale est une préoccupation constante, avec une zone classée Natura



2000 et le "Label Bleu" pour la qualité.  
POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTER LAURIAN  
06.10.91.00  
AGENCE GONTIER IMMOBILIER  
Frais et charges  
Charges copropriété : 380 €  
Bien en copropriété  
158 lots dans le quartier

Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel