



**** 04 68 54 71 97

84 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface: 24 m²

Surface séjour : 13 m²
Année construction : 1970

Exposition: Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover **État immeuble** : Bon

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 terrasse

Prestations:

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1938 Argelès-sur-Mer

Idéalement situé, à 20 mètres de la plage, au 1er étage d'une résidence sécurisée, appartement de type studio à rénover. D'une superficie de 24M², il se compose d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec wc, d'une pièce de vie. Un balcon de 3m² complète le tout. Très agréable et lumineux. Un bien qui ne restera pas longtemps à la vente. Pour plus d'informations, contacter Lauriane IVARS au 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97.

Informations légales

84 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 25/04/2025







Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com