



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

125 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Surface séjour : 12 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1993 Argelès-sur-Mer

En exclusivité chez GONTIER IMMOBILIER !!! C'est dans une charmante résidence à 400m de la plage d' ARGELES SUR MER que vous pourrez découvrir cet agréable appartement. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau avec fenêtre et d'une chambre avec placard. Tout l'appartement a été repeint pour la mise en vente. Il est vendu entièrement meublé et équipé. L'atout indéniable de cet appartement est son jardin de 60m². Possibilité de stationner un véhicule. Un bien rare à la vente. Idéal pour les vacances ou pour un investissement locatif. Pour plus d'informations contacter Lauriane IVARS au 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.71.97.54. Niché entre les montagnes des Pyrénées et les eaux scintillantes de la Méditerranée, ce coin de paradis offre un cadre idéal pour se ressourcer et se détendre.

Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 434 € (36 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 25/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet