



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

197 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 15 m²

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

197 000 € honoraires inclus
4,23% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (189 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2003 Argelès-sur-Mer

Idéalement situé, secteur plage centre, à 20M de la plage, au 1er étage d'une résidence fermée et sécurisée avec ascenseur cet appartement meublé de type 3 propre et fonctionnel n'attend que vous. D'une superficie de 45,22 habitable, il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie très lumineuse, d'une salle d'eau avec wc, et de deux chambres. Balcon d'angle d'environ 10M2 et jolie vue mer et montagne. Cour commune. Vendu meublé, très bon rendement locatif.. Climatisation réversible, triple vitrage, volet roulant électrique... Faibles charges de copropriété et aucun travaux à prévoir Emplacement idéal, arrêt de bus et commerces à proximité Pour plus d'informations contactez Lauriane Ivars au 06x10x91x00x69 ou l'agence Gontier immobilier Argelès sur Mer

Document non contractuel - 25/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet