



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

194 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques, Piscine,
Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 880 € (73 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2019 Argelès-sur-Mer

Idéalement situé à 300m de la plage, dans une résidence avec piscine et terrain de tennis, ce joli appartement entièrement rénové ne peut que vous séduire !!! Il se compose d'une entrée, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau, d'une belle pièce de vie avec coin cuisine entièrement équipée et aménagée donnant sur une loggia fermée. Deux chambres. Une magnifique vue sur les Albères vous attend. Climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques solaires. Une place de parking privée et garage individuel complète le tout. Un petit bijou à ne surtout pas manquer. Pour une visite contactez Lauriane IVARS AU 06X10X91X00X69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97.

Document non contractuel - 28/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet