



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

156 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 2020 Argelès-sur-Mer

Situé seulement à 100mètres de la plage d' Argeles sur mer, ce charmant appartement en rez-de-chaussée ne peut que vous charmer. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte sur une belle pièce de vie donnant sur un balcon, de deux chambres dont une avec balcon et l'autre avec un grand placard. Une grande cave vient compléter ce bien. A quelques pas des commerces et restaurant tout en étant au calme dans un écrin de verdure. Petite résidence à faibles charges de copropriété. Si vous souhaitez plus d'informations ou visiter, contacter Lauriane IVARS au 06X10X91X00X69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04X68X54X71X97.

Informations légales

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 647 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 12/05/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet