



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

164 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 2026 Argelès-sur-Mer

Sur la commune d'Argeles sur mer, à 150m de la plage. Dans une résidence sécurisée à proximité des commerces restaurants et animations, ce joli appartement T3 au 1^{er} étage ne peut que vous séduire. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec accès à une terrasse sans vis à vis, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Une place de parking privée pour compléter le tout. Le bien est vendu meublé idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Pour une visite contacter LAURIANE IVARS au 06x10x91x00x69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97.

Informations légales

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 736 € (61 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 741 à 1003 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 15/08/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet