



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

99 950 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Agence Gontier Immobilier

## Appartement 2029 Argelès-sur-Mer

Rare à la vente !!! appartement en RDC dans une résidence à 300m de la plage, bénéficiant d'une piscine et d'un terrain de tennis. Il se compose d'une entrée, d'un wc séparé, d'une salle d'eau, d'une pièce de vie avec un coin cuisine, d'une loggia fermée qui peut être utilisée comme salle à manger, salon ou chambre. Le + de cet appartement : un extérieur de 11m<sup>2</sup> pour profiter des belles journées ensoleillées et une place de parking privée. Faible charge de copropriété. Vendu meublé ce petit bijou ne restera pas longtemps sur le marché. Pour plus d'informations contacter Lauriane IVARS au 06x10x91x00x69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97.

### Informations légales

99 950 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 28/08/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet