

292 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 454 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur les albères et le canigou

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 30, Climatisation,

Transport : Bus et train (gare sncf à 5

mins à pieds), Proximité : Village, bus,

gare, plages., Surface de garage : 36,

Terrain arboré

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/03/2019 - Prix T.T.C



Maison 1393 Argelès-sur-Mer

Jolie maison 5 pièces de 125 m² sur terrain 3 faces de 454 m². EN RDC : appartement T2 de 42 m² avec 2 terrasses de 10 m². Composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, chambre, SDE/wc. Grand garage. A L'ETAGE : appartement T3 de 82 m² avec 2 terrasses : une terrasse exposée plein Sud de 6 et 20 m². Compose d'un hall d'entrée, dégagement avec rangements. Cuisine équipée séparée donnant sur terrasse, un beau séjour/ salle à manger de 32 m² ouvrant sur terrasse plein sud, et petite terrasse à l'Est, 2 chambres (10.58 et 11.58 m²), dont une ouvrant sur terrasse, SDB avec placard, wc séparé. Double vitrage, climatisation réversible. Vue dégagée sur les Albères et le Canigou. Beau jardin arboré, 3 citernes d'eau, abri extérieur en dur (8 m²). Terrain piscinable. A 500 mètres du village. Maison 5 pièces à vendre auprès de votre agence GONTIER IMMOBILIER - 2, avenue du 8 mai 1945 - 66700 ARGELES SUR MER - 04.68.54.71.97

Frais et charges :

292 000 € honoraires d'agence inclus

