

630 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Garage - portail motorisé, Arrière cuisine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

27/09/2020 - Prix T.T.C



### Maison 1631 Argelès-sur-Mer

Superbe villa de 140 m<sup>2</sup> environ sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>. Cette maison est située dans un quartier calme, très recherché, à proximité du port et des plages. Elle se compose au RDC: une entrée, une lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine équipée (environ 59 m<sup>2</sup>), une spacieuse arrière cuisine, une suite parentale avec placard intégré et sa salle de bain attenante avec baignoire et douche à l'italienne, WC indépendant. Garage avec porte motorisée. A l'étage, 2 chambres avec placards intégrés s'ouvrant sur un solarium avec vue mer, une SDE et un WC séparé. Prestation de qualité: Climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques, place de parking, arrosage automatique, alarme, ...

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

