

346 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 296 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

2 chambres de plain-pied, Garage, Calme,  
Conduit de cheminée, Forage, Patio, Volets  
aluminium, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2020 - Prix T.T.C



### Maison 1652 Argelès-sur-Mer

Maison idéalement située aux plages d'Argelès-sur-Mer, dans un secteur calme et prisé. D'une superficie d'environ 106 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une lumineuse pièce de vie, cuisiné équipée, 3 chambres dont 2 en RDC, 1 SDB, 1SDE avec WC, WC séparé. Côté extérieur, 2 terrasses, jardin, forage. Garage. Place de parking. Pour toute visite, contactez l'Agence Gontier Immobilier, située 2, avenue du 8 mai 1945 à Argelès-sur-Mer, 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

346 500 € honoraires d'agence inclus

