



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

175 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 1789 Argelès-sur-Mer

TROP TARD, VENDU --- RARE!! En EXCLUSIVITÉ chez GONTIER IMMOBILIER
- Située dans un quartier recherché du village d'Argelès-sur-mer, cette maison de village de trois faces de 72m² abrite un extérieur / terrasse de 17m² sans vis à vis, ainsi qu'un casot. La maison a été rénovée avec goût en 2019. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce à vivre, une suite parentale composée d'une chambre spacieuse avec une salle de bain et wc.. La cour et le casot sont accessibles par la pièce de vie et le hall d'entrée. A l'étage se trouve une deuxième belle chambre de 16 m², avec une salle d'eau avec wc. Ce bien est équipé d'un poêle à granulés et fenêtres en double vitrage. Possibilité d'en faire deux logements pour les investisseurs !! Pour plus d'informations contactez Laure Welsh au 07.55.83.41.18 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER d'Argeles sur mer au 04.68.54.71.97. au 2 avenue du 8 mai 1945. contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

24/03/2023 - Prix T.T.C



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel