



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

349 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 284 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie,
Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/09/2022 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 1798 Argelès-sur-Mer

BIEN RARE A LA VENTE !! Située dans un quartier très recherché d'Argelès-sur-mer, proches de toutes commodités, cette maison impeccable de 2017 de 105m² habitables, 6 pièces, offre de magnifiques vues sur les Albères et le Canigou. Sur un terrain de près de 300m², vous bénéficiez de deux jardins, l'un est orienté Nord-Ouest et le plus grand, orienté Sud-Est, propose une piscine hors sol et une magnifique terrasse de 40m² avec pergola. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée, un wc, une très belle pièce de vie traversante de 35m² avec cuisine équipée, une buanderie, un garage déjà isolé et carrelé qui permet de concevoir une cinquième chambre en rez-de-chaussée. Le jardin à l'arrière de la maison est accessible par la pièce de vie et la buanderie. À l'étage se trouve quatre belles chambres, chacune avec placard, une salle d'eau et wc séparé. Pour compléter le tout : abri de jardin, ballon thermodynamique, volets roulants électriques, climatisation réversible, cage d'escalier protégée par une verrière solide et lumineuse. Pour plus d'informations, contactez Laure Welsh au 07.55.83.41.18 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER d' Argelès-sur-mer au 04.68.54.71.97, au 2 avenue du 8 mai 1945, contact@gontier-immo.com



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel