



AGIR POUR LE LOGEMENT

**Gontier Immobilier**

[www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

☎ 04 68 54 71 97

✉ [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

**374 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cour, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/06/2023 - Prix T.T.C



### Maison 1832 Argelès-sur-Mer

RARE, BORD DE MER! A 50 mètres de la plage d'Argelès sur mer, l'agence GONTIER IMMOBILIER vous propose à la vente cette magnifique villa 5 pièces de 98m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une agréable terrasse à l'étage, de laquelle vous pourrez voir la mer, et aussi d'un joli extérieur en rez-de-chaussée pour profiter du barbecue en famille, qui possède un casot avec point d'eau, parfait pour se rincer les pieds en revenant de la plage. Au rez-de-chaussée, elle bénéficie d'un spacieux séjour avec cuisine attenante et cheminée, d'une chambre, et wc. Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres supplémentaires dont une donnant accès à la terrasse, une salle d'eau et un second wc indépendant. Au deuxième étage, une grande pièce en sous pente de 30 m<sup>2</sup>, avec velux, qui pourrait être aménagée en chambre ou salle de jeux. Pour une visite, contactez vite l'AGENCE GONTIER IMMOBILIER 04.68.54.71.97, située au 2 avenue du 8 mai 1945. ARGELES SUR MER 66700.

Frais et charges :

374 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel