



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97 | gontier.immo@wanadoo.fr

225 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 231 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



## Maison 1735 Argelès-sur-Mer

**TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER !** Proche du village, l'agence GONTIER IMMOBILIER, vous propose à la vente cette villa climatisée, de plain pied sur 231m<sup>2</sup> de terrain, composée d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour avec cheminée donnant sur une magnifique véranda avec une vue dégagée sur le massif des Albères sans vis à vis, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un wc séparé. Un très beau garage avec porte automatisée. Mérite vraiment une visite en contactant Marc CHARTRER, directeur d'agence, au 06.07.38.12.94. GONTIER IMMOBILIER 2 Avenue du 8 mai 1945 ARGELES SUR MER 66700

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/12/2021 - Prix T.T.C



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - gontier.immo@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel