



AGIR POUR LE LOGEMENT

**Gontier Immobilier**

[www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

☎ 04 68 54 71 97

✉ [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

276 500 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 216 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Climatisation

2 chambres

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1900 Argelès-sur-Mer

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER PLAIN PIED SANS VIS A VIS en vente chez GONTIER IMMOBILIER !! Proche du village et de toute commodité, très jolie villa de plain-pied de 61 m<sup>2</sup>, très bien entretenue, avec deux chambres, récemment rénovée avec goût, sur un terrain de 216m<sup>2</sup>. Comprenant une grande pièce à vivre lumineuse traversante incluant une cuisine américaine équipée, deux chambres avec placards et climatisation réversible neuve, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé. Garage avec mezzanine, une place de parking privative en supplément dans l'allée du garage... Le double vitrage vient d'être posé... il ne reste qu'à poser ses valises!! Extérieur avec terrasse sans vis-à-vis, au calme, à l'arrière de la maison. Pour visiter ce bijou, contactez l'agence GONTIER IMMOBILIER, 2 avenue du 8 mai 1945, ARGELES SUR MER 66700 au 04.68.54.71.97. [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

Frais et charges :

276 500 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel