



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

315 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 257 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Cour, Climatisation

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 1928 Argelès-sur-Mer

Nous vous proposons à l'achat une charmante maison R+1 mitoyenne par deux côtés, située proche du centre d'Argelès-sur-Mer. Édifiée en 1970, cette demeure familiale offre une surface de 118 m² composée de 2 appartements : au rdc un appartement de type 2 avec climatisation et à l'étage, un appartement de type 3 avec 2 balcons vue sur les Albères et le clocher de l'Eglise. Son exposition Sud Ouest offre une belle luminosité et une vue imprenable sur la Montagne, pour un confort de vie assuré. Comprenant au total 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes et un garage. Possibilité de stationner 3 véhicules ou camping-car ou bateau.. L'état intérieur est bon et des prestations de qualité y sont incluses : chambre de plain-pied, double vitrage, cour et climatisation. N'attendez plus pour la visiter. Le village de la ville d'Argelès-sur-Mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales en région Occitanie, présente un charme certain. Chargé d'histoire, ce quartier présente une architecture typiquement méditerranéenne avec des maisons à la peinture écaillée par le soleil, des ruelles étroites et tortueuses, des terrasses accueillantes. Le secteur offre une authenticité rare, agrémentée par une atmosphère paisible et un accueil chaleureux de ses



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel