



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

441 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 340 m²

Année construction : 1965

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Cour

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 1953 Argelès-sur-Mer

RARE !!! Située à Argeles Sur Mer, côté village, au calme, cette maison 4 faces divisée en deux logements sur un jardin de 340 m², avec cuisine d'été et barbecue. Idéal pour un investissement locatif, un F2 et un F3 chaque logement a son entrée, son jardin et son garage. Au RDC se trouve le F2 : pièce de vie, cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage se trouve un séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres et une salle d'eau. Pas de travaux à prévoir, double vitrage, idéalement située ! Pour une visite contactez vite Jennifer RIBETTE Gontier Immobilier d'Argeles sur mer au 07.68.27.60.30 ou au 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

441 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel