



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

308 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 413 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Argelès-sur-Mer

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une charmante maison mitoyenne par le garage, construite en 1987, idéalement située à Argelès-sur-Mer. Cette demeure de 95 m², sur plain-pied, vous offre un intérieur à rafraîchir, avec une belle exposition Sud Ouest. Son terrain de 413 m² offre un beau panorama dégagé. La maison dispose d'un lumineux séjour de 30 m² et d'une cuisine indépendante aménagée. Elle est équipée du chauffage au gaz de ville et pourvue d'une buanderie. L'espace nuit se compose de trois chambres avec espaces de rangements, une salle de douche et un toilette séparé. Une terrasse accueillante complète ce bien. Garage. Le terrain est piscinable. N'hésitez pas, venez visiter ! Argelès-sur-Mer, située au cœur des Pyrénées-Orientales, présente plusieurs atouts immobiliers. Tout d'abord, elle bénéficie d'un cadre idyllique, entre mer et montagne, proposant ainsi une grande variété de paysages. Les maisons à vendre à Argelès-sur-Mer offrent généralement de magnifiques vues, soit sur la mer Méditerranée, soit sur les montagnes des Albères. Autre point fort, la ville jouit d'un climat méditerranéen, garantissant un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année. Enfin, Argelès-sur-Mer est bien desservie par les transports et propose de nombreux services et loisirs, ce qui la rend très attractive pour les familles, les retraités ou les personnes en quête d'une résidence secondaire.

Frais et charges :

308 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel