



**** 04 68 54 71 97

www.gontier-immo.com

209 500 €

Achat maison

2 pièces

Surface: 38 m²

Surface séjour : 15 m² Surface terrain : 15 m² Année construction : 2004

Exposition: Est

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon

Prestations:

Double vitrage, Cour, Climatisation

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette



209 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 1967 Argelès-sur-Mer

TROP TARD SOUS COMPROMIS En exclusivité chez GONTIER IMMOBILIER !!! Un bien rare à la vente. Jolie petite maison composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, d'un coin salon, d'une salle d'eau avec toilette. À l'étage se trouve une spacieuse chambre mansardée. Une jolie cour sur le devant de la maison complété le tout. Double vitrage, climatisation réversible. Ce bien de 2004 est en excellent état et joliment décorée avec beaucoup de goût !! Ce bien se situe au Racou, à 10métres du sable fin. Le terme RACOU signifie "Le recoin" en Catalan. Au sud d'Argeles plage, plus qu'un simple quartier, ce lieu est presque un village à part entière. Installé à la charnière de la côte rocheuse et de la plage de sable, c'est un des lieux typique du littoral Argelèsien. Il s'agit d'un petit coin de Paradis. Malgré l'explosion démographique et le développement du tourisme, le Racou n'a pas perdu son âme originelle. Pour plus d'informations...

Classe énergie (dpe): C - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Coûts énergie annuel de 335 à 453 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 25/04/2025







Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com