FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier
www.gontier-immo.com

04 68 54 71 97
contact@gontier-immo.com

580 000 €

Achat idéal investisseur
Surface : 120 m²
Surface terrain : 100 m²
Année construction : 1950
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Bon
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cour, Climatisation

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes

Idéal investisseur 1970 Argelès-sur-Mer

Idéalement située à 20m de la plage, 2 lignes front de mer. Charmante maison construite dans les années 50' en trois faces de 120m² composée de trois appartements. En rdc: elle offre un appartement de type 2 de 27m² ainsi qu'un appartement de type 3 de 40m². À l'étage, elle bénéficie d'un appartement de type 3 +bureau de 55m² avec une petite terrasse de 4m². Petite cour en sus. Entièrement rénovée avec beaucoup de goût. Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible... Idéal investisseur, maison vendue meublée. Pour plus d'informations contacter Lauriane IVARS au 06X10X91X00X69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04X68X54X71X97. Retrouvez nos biens à vendre sur notre site Gontier immobilier d'Argeles sur mer 66

Informations légales
580 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 26/04/2025