FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier
www.gontier-immo.com

04 68 54 71 97
contact@gontier-immo.com

337 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 94 m²
Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 339 m²
Année construction : 2022
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Maison 1977 Laroque-des-Albères

Située à Laroque des Albères, venez découvrir cette jolie maison neuve très lumineuse de 2022 entièrement de plain-pied offrant un bel espace de vie de 42 m² comprenant le séjour avec la cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un wc individuel et un cellier pouvant être transformé en dressing et une autre salle d'eau au besoin. Le tout sur un jardin de 339 m², un garage et 2 places de parkings complètent l'ensemble. Maison coup de cœur !! plus qu'à poser vos valises !! Tout le confort d'une maison neuve encore sous garantie décennale et bénéficiant d'une garantie dommage ouvrage. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07x68x27x60x30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97 contact@gontier-immo.com

Informations légales
337 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 502 à 680 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025