FNAIM
AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier
www.gontier-immo.com

04 68 54 71 97
contact@gontier-immo.com

686 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 180 m²
Surface séjour : 62 m²
Surface terrain : 2100 m²
Année construction : 2003
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
3 garages

Informations légales
686 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 2013 Laroque-des-Albères

Magnifique villa individuelle de 180m² située au sein du paisible quartier des Albères. Cette propriété de plain-pied, construite en 2003, jouit d'une vue dégagée grâce à son exposition sud. Elle se compose de 3 confortables chambres avec dressing, un bureau, une buanderie, une salle de bain et une salle de douche, 3 toilettes ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre de 62m² incluant une cuisine américaine équipée. L'emplacement privilégié de 2100m² de terrain dispose d'une terrasse, d'une piscine avec pool house sans vis à vis, propices à la détente et au bien-être. La maison est agrémentée d'une buanderie et de double vitrage, son chauffage est une climatisation réversible.. Etat intérieur et extérieur bon. Le + de ce bien : un batiment de 140 m2 comprenant 3 garages pouvant être aménagé en appartement ou gîte.. Venez découvrir ce petit havre de paix ! En contactant Marc Chartrer, directeur de l'agence Gontier immobilier d'Argeles sur mer, au...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1299 à 1757 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025