



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97 | gontier.immo@wanadoo.fr

380 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 538 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/05/2021 - Prix T.T.C



Maison 1718 Palau-del-Vidre

Rare sur le secteur, l'agence Gontier Immobilier d'Argeles sur mer vous propose à la vente, cette villa 4 faces récente de plain-pied aux normes RT 2012 sur un terrain de 538m², composée d'une cuisine équipée avec îlot central, ouverte sur un grand séjour donnant sur une belle terrasse avec piscine au sel, d'une salle de bain et douche italienne, un W.C séparé, de trois chambres (dont une suite parentale) avec placards et une cuisine d'été pour profiter un maximum de son bel extérieur. Un garage, plus possibilité de garer des véhicules dans le jardin. Très belles prestations : Cumulus thermodynamique, climatisation gainée Airzone, arrosage automatique avec forage. Coup de coeur assuré ! Située à 15 mn de Perpignan, de la frontière Espagnole et moins de 10 minutes des plages d'Argeles sur mer. Ne perdez pas de temps pour une visite en contactant rapidement Aurélien HUE au 07.67.82.86.46 ou l'agence Gontier Immobilier 2 Avenue du 8 mai 1945, Argeles sur mer 66700 au 04.68.54.71.97 VISITE VIRTUELLE EN 360° DIRECTEMENT SUR NOTRE SITE !

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - gontier.immo@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel