



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

295 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 184 m²

Année construction : 1964

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

4 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Maison 1945 Port-Vendres

Superbe opportunité ! Une charmante maison de 92 m², idéalement située à Port-Vendres, à 10 km d'Argeles sur mer et au cœur des Pyrénées-Orientales. Cette maison sur trois niveaux, datant de 1964, est en parfait état et offre une belle vue sur la montagne. L'espace intérieur comprend trois chambres, une salle de douche et deux toilettes. Le séjour spacieux de 36 m² est agrémenté d'une cheminée, tandis que la cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée. Le chauffage est électrique et la maison est équipée du double vitrage. Le terrain de 184 m² comprend quatre terrasses pour profiter des belles journées ensoleillées et d'une magnifique vue sur les montagnes. Type de maison mitoyenne par deux côtés. Garage et grand sous-sol complète le tout. Une visite s'impose pour découvrir tout le charme et le potentiel de ce bien immobilier. Possibilité de construire un T2 en sus. Pour plus d'informations, contactez Lauriane IVARS au 06 10 91 00 69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04 68 54 71 97.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel