

**** 04 68 54 71 97

229 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 127 m²

Surface terrain: 184 m² Année construction: 1973

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon Prestations :

Chambre de plain-pied, Cour

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 1965 Saint-André

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GONTIER IMMOBILIER Située dans la commune de St André nous vous proposons, une jolie maison familiale de type traditionnelle, de 127m² en 2 faces sur un terrain attenant de 184m². Elle se compose: Au rdc: d'un immense hall d'entrée, d'un appartement de type 2 avec terrasse et jardin ainsi que d'un garage. À l'étage: elle dispose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie très lumineuse, deux grandes chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Combles aménageables. Deux grands balcons sur le devant et à l'arrière de la maison. On aime l'agencement et la taille des pièces, ainsi que l'exposition de la maison. L'immobilier à Saint-André 66690, présente plusieurs avantages indéniables pour l'achat d'une maison. La commune, située dans la région Occitanie, offre une qualité de vie exceptionnelle, offrant une ambiance paisible et agréable. La richesse du patrimoine architectural de...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E Coûts énergie annuel de 2058 à 2784 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 26/04/2025







Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com