



AGIR POUR LE LOGEMENT

**Gontier Immobilier**

[www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

☎ 04 68 54 71 97

✉ [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

249 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Cour

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1895 Saint-André

Située dans la commune de St André nous vous proposons, une jolie maison familiale de type traditionnelle, de 127m<sup>2</sup> en 2 faces sur un terrain attenant de 184m<sup>2</sup>. Elle se compose: Au rdc: d'un immense hall d'entrée, d'un appartement de type 2 avec terrasse et jardin ainsi que d'un garage. À l'étage: elle dispose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie très lumineuse, deux grandes chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Combles aménageables. Deux grands balcons sur le devant et à l'arrière de la maison. On aime l'agencement et la taille des pièces, ainsi que l'exposition de la maison. L'immobilier à Saint-André 66690, présente plusieurs avantages indéniables pour l'achat d'une maison. La commune, située dans la région Occitanie, offre une qualité de vie exceptionnelle, offrant une ambiance paisible et agréable. La richesse du patrimoine architectural de Saint-André renforce l'attrait de la zone. Le village bénéficie de nombreux commerces, restaurants et écoles (de la maternelle au collège). De plus, grâce à une excellente connexion au réseau routier, et une proximité avec la mer Méditerranée, c'est un lieu idéal pour acquérir une maison que ce soit pour y vivre ou pour investir. À 10 minutes des plages d'Argeles sur



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel