



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

298 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1982

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Cour

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

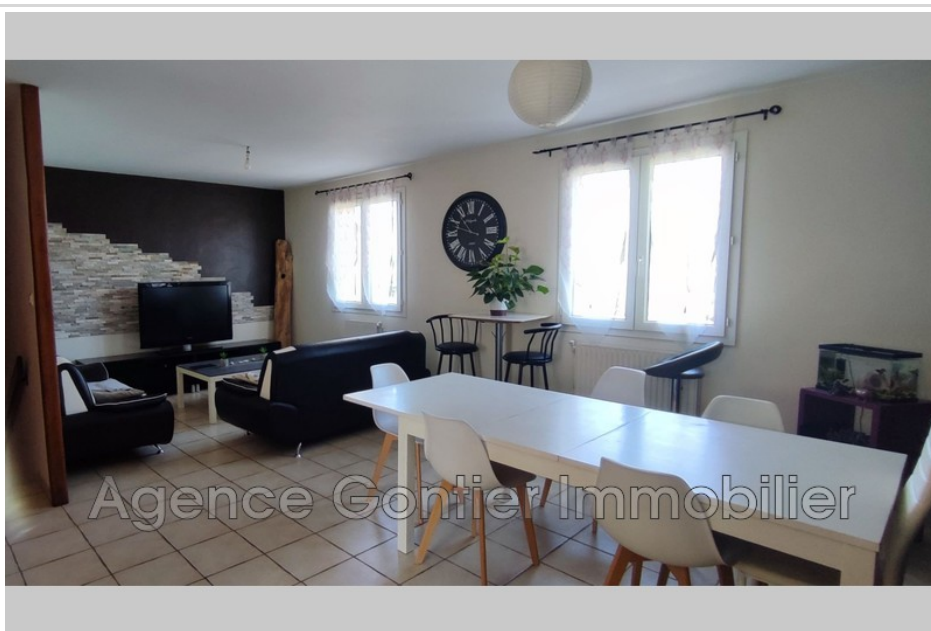
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/12/2022 - Prix T.T.C



Maison 1812 Saint-Cyprien

EXCLUSIVITE GONTIER IMMOBILIER - Dans la jolie commune de Saint-Cyprien, proche de toutes commodités et notamment du collège, cette grande propriété de 117m² fera le bonheur d'une famille nombreuse avec ses 4 chambres, ou d'investisseurs, avec la possibilité d'en faire deux logements. Cette jolie maison, mitoyenne par les garages, possède une grande cour avec carport côté rue et abrite à l'arrière un agréable extérieur de 50m² sans vis-à-vis, doté d'une pergola étoffée de vigne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée, un large dégagement, un bureau, deux chambres spacieuses, une salle de bain avec wc, un débarras sous l'escalier, un grand garage avec coin buanderie et une cuisine d'été. À l'étage, une cuisine aménagée ouverte sur la spacieuse et très lumineuse pièce à vivre, deux belles chambres dont une de 14m² avec grand placard et balcon, une salle d'eau et un wc séparé. Ce bien est équipé de fenêtres en double vitrage et possède également deux forages. Pour plus d'informations contactez Laure Welsh au 07.55.83.41.18 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER d'Argeles sur mer au 04.68.54.71.97. au 2 avenue du 8 mai 1945. contact@gontier-immo.com



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel