



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97 | gontier.immo@wanadoo.fr

296 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/12/2021 - Prix T.T.C



## Maison 1705 Sorède

**VENDU PAR GONTIER IMMOBILIER, AGENCE SPECIALISEE SUR SOREDE : A QUAND LA VOTRE ?** A Sorède, un village situé à 10mn des plages d'Argeles sur mer, GONTIER IMMOBILIER vous propose à la vente pour une grande famille, cette villa avec piscine sur 490 m<sup>2</sup> de terrain, composée de 4 chambres, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de 2 salles de bains, de 2 wc, d'un grenier mansardé de 25 m<sup>2</sup> utilisable en pièce, d'un grand garage de 36m<sup>2</sup> et d'un sous-sol de 60 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux. Pour une visite contactez Marc Chartrer au 06.07.38.12.94 où l' Agence GONTIER IMMOBILIER, 2 avenue du 8 mai 1945, ARGELES SUR MER 66700. Tél 04.68.54.71.97

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - gontier.immo@wanadoo.fr**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel